Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

Immeubles d'habitation et copropriétés

Vous ne ménagez aucun effort pour entretenir votre propriété. C'est pourquoi il est important de bien la protéger contre tous les sinistres potentiels – surtout lorsqu'ils sont évitables.

Les immeubles d'habitation et les copropriétés devraient être soumis à un programme de sécurité exhaustif visant à réduire les risques de dommages et de pertes résultant d'incendies, d'actes de vandalisme ou d'autres circonstances imprévues.

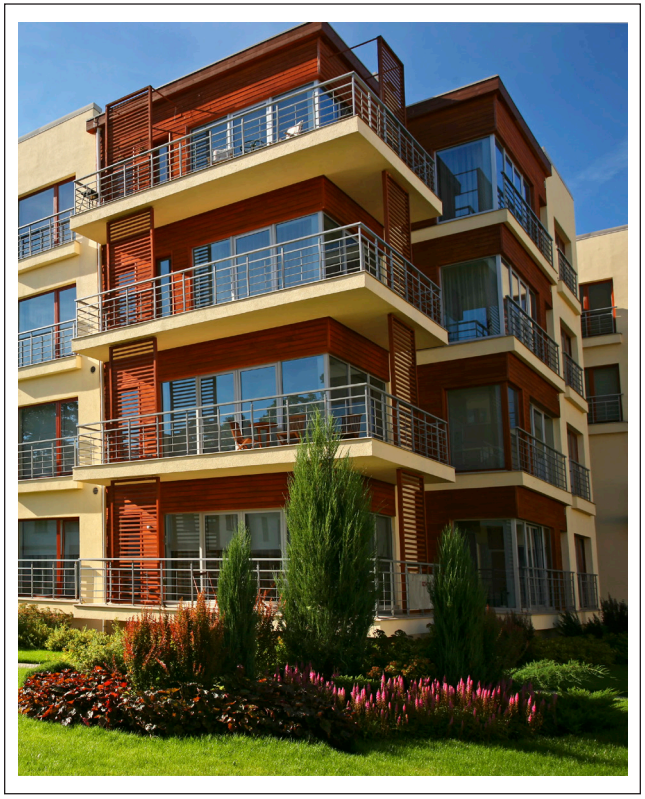
Comme dans la plupart des cas, il est plus facile de régler au plus vite les petits problèmes avant qu'ils ne dégénèrent en inconvénients majeurs ayant une incidence sur l'utilisation du bâtiment.

Pour un programme de sécurité efficace

Pour que votre programme de sécurité soit efficace, il devrait prévoir des tournées de contrôle périodiques du bâtiment et des évaluations systématiques de l'état des lieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Vous serez ainsi en mesure de déceler et de corriger toute détérioration ou défectuosité avant qu'elle ne devienne un problème « coûteux ». Par exemple :

- réparer la toiture peut empêcher l'infiltration d'eau et des dégâts catastrophiques à l'intérieur du bâtiment;
- poser des tapis d'hiver et tenir les planchers secs peut prévenir des chutes susceptibles d'avoir comme conséquence des soins à long terme pour un résident ou un visiteur;
- déneiger les aires de stationnement, épandre du sel et du sable dans les allées piétonnières en hiver diminue le risque de chutes;
- réparer une ampoule qui clignote ou un disjoncteur qui ne cesse de se déclencher peut prévenir un incendie;
- empêcher l'accès à votre bâtiment aux oiseaux et à d'autres animaux sauvages peut prévenir des dégâts et l'exposition possible à des maladies;
- revoir fréquemment votre procédure de sécurité peut empêcher des entrées par effraction.



Votre liste de vérification des mesures de sécurité

La liste ci-jointe vous guidera durant vos inspections.

Remarque : il est possible que la liste ne tienne pas compte de toutes les composantes de votre (vos) bâtiment(s). Veillez donc à adapter son contenu à vos besoins avant l'inspection.

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

Liste de vérification des mesures de sécurité pour : _____ **Adresse du bâtiment :** _____

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
ENTRÉE PRINCIPALE					
Éclairage suffisant					
Marches et accès dégagés, mains courantes en bon état					
Panneaux de sortie illuminés					
Portes principales et intérieures pivotant librement et se verrouillant facilement					
Tapis d'hiver/de pluie posés et entretenus conformément aux termes du contrat					
Plancher sec					
ESCALIERS					
Éclairage suffisant					
Marches et accès dégagés, mains courantes et rampes en bon état					
Panneaux de sortie illuminés					
Portes des issues de secours s'ouvrant et se fermant sans problème; loquets fonctionnant librement; cage d'escalier pressurisée					
Portes coupe-feu tenues en position fermée et pivotant librement					
Marches inégales signalées par de la peinture jaune					
Éclairage de sécurité et de secours soumis aux essais d'usage et en état de marche					
Absence d'articles stockés sur ou sous les paliers					
Absence de matériaux inflammables sur les murs					
TOILETTES					
Éclairage suffisant					
Cordons et gaines électriques, boîtiers d'interrupteurs et de prises électriques en bon état et appareils électriques en bon état					

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
TOILETTES suite					
Planchers en bon état – propres et secs					
Traces visibles de fuite ou de dégât d'eau					
Traces de moisissures visibles ou olfactives					
Cabines en bon état (portes sans jeu et sans rouille)					
Programme de nettoyage systématique appliqué; registre d'entretien affiché					
Traces d'infestation (insectes, rongeurs, animaux)					
Disjoncteurs de fuite de terre installés sur les prises situées à un (1) mètre ou moins des lavabos					
ENTRÉES, AIRE COMMUNE, SALLES DE RÉUNION					
Éclairage suffisant					
Cordons et gaines électriques, boîtiers d'interrupteurs et de prises électriques en bon état et appareils électriques en bon état					
Planchers en bon état – propres et secs (absence de risques de chute, de fuites d'eau, de clous protubérants, de revêtement mal fixé, de tapis roulés, etc.)					
Matériaux convenablement stockés (pas au sol; sur étagères, surtout au sous-sol)					
Itinéraires de sortie d'urgence clairement indiqués et balisés					
Traces d'infestation (insectes, rongeurs)					
Avertisseurs d'incendie accessibles et marche à suivre en cas d'urgence affichée					
Extincteur convenablement fixé, pressurisé et entretenu					
Absence d'accumulation de matériaux inflammables sur le sol					
Panneaux de sortie illuminés					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
ENTRÉES, AIRE COMMUNE, SALLES DE RÉUNION suite					
Panneaux de mise en garde en place lors du nettoyage des planchers					
Éclairage de sécurité et de secours soumis aux essais d'usage et en état de marche					
Portes d'entrée en bonne condition					
PISCINE, CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE					
Produits chimiques d'entretien de la piscine convenablement entreposés, fiche signalétique de chaque produit chimique					
Piscine et centre de conditionnement nettoyés et désinfectés régulièrement					
Piscine et centre de conditionnement – programme d'entretien mis en place (santé et sécurité, danger que posent les machines)					
Sauveteur en poste (au besoin)					
BUREAU D'ADMINISTRATION					
Éclairage suffisant					
Cordons et gaines électriques, boîtiers d'interrupteurs et de prises, appareils électriques, ordinateurs et photocopieurs en bon état					
Planchers en bon état (absence de risques de chute, de fuites d'eau, de clous protubérants, de revêtement mal fixé, de tapis roulés, etc.)					
Matériaux convenablement stockés (pas au sol; sur étagères)					
Itinéraires de sortie d'urgence clairement indiqués et dégagés					
Absence de traces d'infestation (animaux ou insectes)					
Absence de matières dangereuses					
Routeurs sans fil sécurisés et protégés par un coupe-feu					
Copies de sécurité des données effectuées régulièrement et stockées hors site ou dans le nuage					
Système de sécurité en bon état de marche et mode d'emploi pour l'armement et le désarmement du système affiché					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
BUREAU D'ADMINISTRATION suite					
Registre de contrôle des clés en place et à jour					
Meubles de bureau ergonomiques et en bon état					
Qualité de l'air bonne et système(s) de chauffage et de ventilation conforme(s) aux normes					
LOCAUX TECHNIQUES, CHAUFFERIE, CHAUDIÈRE, ASCENSEUR, SYSTÈME DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION					
Éclairage suffisant					
Cordons et gaines électriques, boîtiers d'interrupteurs et de prises et appareils électriques en bon état					
Planchers en bon état (absence de risques de chute, de fuites d'eau, de clous protubérants, de revêtement mal fixé, de tapis roulés, etc.)					
Absence de fuites ou de déversements					
Extincteur convenablement fixé et pressurisé (flèche dans la zone verte)					
Absence de matériaux inflammables dans la pièce (p. ex. carton, matières plastiques)					
Dégagement minimal d'un (1) mètre autour des équipements; zone également exempte de risques de trébuchement					
Présence d'isolant à base d'amiante : tuyauterie signalée comme contenant de l'amiante					
Licences et certificats d'inspection des équipements à jour et affichés					
Inspection et entretien réguliers du système de chauffage, ventilation et climatisation					
Tour de refroidissement, chauffe-eau, chaudière entretenus périodiquement (désinfection, biocide, traitement de l'eau)					
Dégagement minimal d'un (1) mètre autour des panneaux électriques					
Détecteurs de monoxyde de carbone installés et en état de marche					
Absence de toute forme de stockage dans le local technique de l'ascenseur					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
LOCAUX TECHNIQUES, CHAUFFERIE, CHAUDIÈRE, ASCENSEUR, SYSTÈME DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE CLIMATISATION suite					
Détecteurs de propane installés et en état de marche (le cas échéant)					
Génératrice d'urgence mise à l'essai régulièrement					
Pompes d'assèchement en état de marche, couplées à une alarme, avec système de secours					
Disjoncteurs de fuite de terre ou simples disjoncteurs installés sur les prises situées dans les zones humides					
Casiers de rangement des résidents propres et en bon état					
Tous les points de passage des câbles scellés au calfeutrage intumescent					
STATIONNEMENT SOUTERRAIN OU EXTÉRIEUR					
Éclairage de nuit du stationnement, des allées, des aires d'ascenseur et des cages d'escaliers suffisant					
Surface plane (absence de nids de poule et de risques de trébuchement)					
Stationnement exempt de glace, de neige, de débris et d'accumulation d'eau; registre tenu à jour					
Stationnement souterrain – fonctionnement sécuritaire des portes automatiques					
BUANDERIE					
Siphons de sol dégagés					
Machines à laver en bon état – les tuyaux ont moins de 5 ans					
Sèche-linge en état de marche – programme d'entretien régulier mis en place					
Sèche-linge et conduits inspectés chaque semaine, nettoyés au moins une fois par mois (enlever peluches)					
Salle propre et ordonnée					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
TOITURE					
Toit en bon état – absence de traces de dégât d'eau, drains et dalots dégagés					
Absence de traces d'infestation (oiseaux, animaux indésirables, rongeurs)					
Tours de télévision, mâts d'antenne et antennes pour téléphones mobiles bien fixés, mis à la terre et en bon état					
Portes verrouillées, échelles sous clé					
Absence d'arbres en surplomb					
EXTÉRIEUR, TERRAIN					
Allées dégagées et en bon état (absence de soulèvements et de risques de trébuchement)					
Éclairage de sécurité en état de marche					
Clôtures, murs et portails en bon état					
Absence de glace, de glaçons ou de neige dans les allées et sur les avant-toits					
Absence d'accumulation de déchets, de rebuts, de feuilles ou de branches					
Arbres et arbustes taillés et à distance des bâtiments					
Tables et bancs extérieurs propres et en bon état					
Entreposage temporaire adéquat des déchets et des matières à recycler, à au moins trois (3) mètres du bâtiment ou de l'espace intérieur					
Réservoirs, conteneurs de stockage extérieurs résistants au feu					
Remises, dépendances en bon état et sécurisées (le cas échéant)					
Registre de déneigement, de salage et de sablage des allées, des escaliers et des entrées tenu à jour					
Zone fumeurs, contenant à mégots (aucun mégot par terre)					
Absence de flâneurs non autorisés					
Couvercles étanches installés sur toutes les prises électriques extérieures					
Disjoncteurs de fuite de terre ou simples disjoncteurs installés sur toutes les prises électriques extérieures					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

SANTÉ ET SÉCURITÉ	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
MATIÈRES DANGEREUSES					
Contenants convenablement étiquetés					
Liste de l'inventaire complet des matières dangereuses (SIMDUT)					
Entreposage et élimination adéquats					
Fiches signalétiques à jour et accessibles pour toutes les matières dangereuses présentes					
Équipement de protection individuelle présent et mode d'emploi clair					
Matières inflammables et combustibles entreposées dans des contenants scellés, dans une armoire homologuée ULC					
SÉCURITÉ-INCENDIE					
Emplacements des extincteurs répertoriés et signalés dans le plan d'évacuation en cas d'incendie					
Extincteurs convenablement fixés et pressurisés (vert), et inspectés chaque mois					
Types d'extincteurs adaptés aux risques présents et à la nature des lieux					
Extincteurs, dévidoirs, colonnes montantes, connexions inspectés et entretenus par un entrepreneur agréé, au moins une fois l'an					
Concierge, gardien de sécurité en devoir, moniteurs et enregistreuses vidéo en état de marche					
Employés formés à l'utilisation des extincteurs					
Détecteurs de monoxyde de carbone et de gaz situés à proximité de la chaudière et du chauffe-eau en état de marche (à remplacer tous les cinq (5) ans)					
Système de sécurité s'armant et se désarmant correctement et faisant l'objet d'un entretien annuel; fonctionnement des détecteurs de mouvements, des contacts de porte, de l'alarme sonore et de la télésurveillance confirmé					
Système de vidéosurveillance en état de marche; enregistrements conservés (le cas échéant)					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
SÉCURITÉ-INCENDIE suite					
Système de gicleurs en état de marche, inspecté et entretenu annuellement					
Aucun stockage de matières combustibles sur les balcons					
Plan d'évacuation en cas d'incendie placé dans une boîte métallique sécurisée à l'entrée principale					
Éclairage de secours fonctionne correctement, vérification des batteries une fois par mois					
PREMIERS SOINS					
Trousses de premiers soins adéquates et complètes sur les lieux					
Trousses accessibles et clairement identifiées					
Trousses inspectées et réapprovisionnées annuellement					
Liste de contacts d'urgence à jour et affichée					
Défibrillateur automatique sur les lieux					
Procédure de signalement des accidents en place et respectée; formulaires disponibles et utilisés					
Personnel formé en continu aux interventions d'urgence, à l'utilisation du défibrillateur et aux premiers soins					
SÉCURITÉ GÉNÉRALE					
Babillard de santé et sécurité à jour					
Exemplaire de la Loi sur la santé et la sécurité au travail affiché					
Exercice annuel d'évacuation en cas d'incendie					
Les résidents possèdent un exemplaire du plan d'évacuation en cas d'incendie					

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet

Liste de vérification des mesures de sécurité

AVIVA Assurance

	Inspection faite	Niveau de dangerosité	Mesure(s) prise(s)	Date de l'inspection	Date des modifications
ÉLÉMENTS SUPPLÉMENTAIRES CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION					

Date de l'inspection : _____

Nom de l'inspecteur (en caractères d'imprimerie) : _____

Signature de l'inspecteur : _____

Niveau de dangerosité : **E :** Élevé - À réparer ou à remplacer immédiatement **M :** Moyen - À surveiller ou à corriger **N:** Nul **S.o. :** Sans objet